

College B en W Albrandswaard

ONTVANGEN 07 SEP. 2020

Ons kenmerk FV.kr/2020.16
Onderwerp Woningbouw Antes-terrein

Den Haag, 3 september 2020

Geacht College,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op dit moment is de Gemeente Albrandswaard voorbereidingen aan het treffen voor het houden van een aantal onderzoeken m.b.t. de wenselijkheid van het realiseren van reguliere woningbouw op het Antes-terrein.

Ons bereiken steeds vaker berichten dat het onderzoek zich toespitst op de vraag of omwonenden en andere belanghebbenden dit wel of geen goed idee vinden.

Zoals bij u bekend zijn ondergetekenden enthousiast over het plan om reguliere woningbouw te realiseren omdat dat:

- er voor gaat zorgen dat er een levendig woon-zorgpark gaat ontstaan;
- de Gemeente een concrete mogelijkheid biedt om een (fors) deel van haar woningbouw opgave te realiseren;
- het voor Parnassia/Antes een kostendrager oplevert die echt noodzakelijk is om de voorgenomen nieuwbouw voor onze cliënten te kunnen financieren.

Wij hebben overigens geen plannen om de woningen zelf te realiseren maar de grond hiervoor ter beschikking te stellen aan een projectontwikkelaar/corporatie.

Mocht de Gemeente alsnog besluiten om geen reguliere woningbouw toe te staan, dan rest Parnassia/Antes geen andere mogelijkheid dan binnen de kaders van het vigerend bestemmingsplan, de locatie verder te benutten door grond te verkopen aan collega zorginstellingen, waardoor er sprake zal zijn van een substantiële uitbreiding van diverse zorgfuncties. Immers, de daarmee gepaard gaande financiële opbrengsten zijn een harde randvoorwaarde om onze eigen cliënten blijvend van goede huisvesting te kunnen blijven voorzien (de hierboven genoemde kostendrager).

In dat geval zal er ook sprake zijn van een toename van verkeer etc. Dan niet van woningbezitters, maar van cliënten van diverse zorgorganisaties, hun medewerkers en bezoekers.

In dat kader willen we u meegeven om ter verduidelijking de vraagstelling bij de onderzoeken als volgt aan te scherpen:

'Wat heeft uw voorkeur: een reguliere woonwijk op het terrein van Antes dan wel een verdere uitbreiding van patiëntenhuisvesting?'

Bij vragen van uw kant zijn wij uiteraard graag bereid om hierover het gesprek met u aan te gaan.

Met hartelijke groet,

Frits Verschoor, bestuurder Vastgoed



Bas Molijn, bestuurder Antes